

1 ARHITEKTURA

1.1 Vrtec Litija_enota Najdihojca

NAROČNIK: **Občina Litija**
Jerebova ulica 14
1270 Litija
(ime, priimek in naslov investitorja oziroma njegov naziv in sedež)

OBJEKT: **vrtec Litija_enota Najdihojca, novogradnja**
(poimenovanje objekta, na katerega se gradnja nanaša)

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:
IDP_idejni projekt_novelacija nov. 2018
(idejna zasnova, idejni projekt, projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, projekt za razpis, projekt za izvedbo)

ZA GRADNJO: **odstranitev objekta in nova gradnja**
(nova gradnja, prizidava, nadzidava, rekonstrukcija, odstranitev objekta, sprememba namembnosti, nadomestna gradnja, pridobitev gradbenega dovoljenja za že zgrajen objekt)

PROJEKTANT: **Jereb in Budja arhitekti d.o.o.,**
Kočenska 5,
1000 Ljubljana

Blaž Budja, u.d.i.a.
(naziv projektanta, sedež, ime in podpis odgovorne osebe projektanta in žig)

.....

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:
Blaž Budja, u.d.i.a.
ZAPS 1268
(ime odgovornega vodje projekta, strokovna izobrazba, identifikacijska številka, osebni žig in podpis)

.....

ŠTEVILKA PROJEKTA: **A08_2017**

ŠTEVILKA IZVODA: **1 2 3 arhiv**

KRAJ IN DATUM: **Ljubljana, november 2018**
(številka projekta, evidentirana pri projektantu, kraj in datum izdelave projekta)

1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA 1. ARHITEKTURA

VSEBINA NAČRTA št. A08_2017

- 1.1 Naslovna stran
- 1.2 Kazalo vsebine načrta
- 1.3 Izjava odgovornega projektanta načrta
- 1.4 Tehnično poročilo
- 1.5 Risbe

1.4 TEHNIČNO POROČILO

Splošno

Lokacija novega vzgojno izobraževalnega objekta - vrtca se nahaja v središču mesta Litija. Obstoječa stavba vrtca je dotrajana, zato je predvidena rušitev ter izgradnja novega objekta osemodelčnega vrtca s športno igralnico/večnamensko dvorano ter upravno – tehničnim delom z razdelilno kuhinjo. Zemljišče za predvideno gradnjo je komunalno opremljeno. Objekt se bo z novimi priključki priključeval na obstoječo javno infrastrukturo.

Septembra 2017 je bil izdelan IDZ načrt novega objekta (Jereb in Budja arhitekti d.o.o.) na podlagi Projektne naloge za nadomestno gradnjo/novogradnjo vrtca Najdihojca v Litiji (občina Litija, marec 2017).

Idejni projekt je bil narejen novembra 2017 kot razširitev IDZ načrta ob upoštevanju podanih pripomb s strani naročnika ter uporabnika (razširitev upravno – tehničnega dela objekta).

Novelacija idejnega projekta je narejena na željo naročnika s predvidenim zmanjšanjem programa (zmanjšanje upravno – tehničnega dela objekta).

Opomba:

Novelacija idejnega projekta je narejena samo v načrtu arhitekture

(Jereb in Budja arhitekti d.o.o., št. načrta A08_2017, novelacija november 2018).

V IDP Vrtec Litija_enota Najdihojca (št. A08_2017, november 2017) priloženi načrti:

Vodilna mapa (Jereb in Budja arhitekti d.o.o., št. projekta A08_2017, nov. 2017)

Načrt gradbenih konstrukcij (Gravitas d.o.o. št. načrta 23_2017, nov. 2017)

Zasnova zunanje ureditve (AS STRMEC d.o.o., nov. 2017),

Zasnova elektro instalacij (Avelis d.o.o., nov. 2017),

Zasnova strojnih instalacij (Emineo d.o.o., nov. 2017),

Zasnova kuhinjske tehnologije (Proprima d.o.o., nov. 2017) in

Koncept varstva pred požarom (Inštitut za varnost Lozej d.o.o. Ajdovščina, nov. 2017),

niso novelirani glede na spremembe v Načrtu arhitekture – novelacija

(Jereb in Budja arhitekti d.o.o., št. načrta A08_2017, november 2018).

Prav tako ni bil na nastale spremembe noveliran IDP Vrtec Litija_enota Najdihojca_

Načrt opreme (št. A08_2017, november 2017).

Obstoječe stanje

Gradbeno parcelo sestavljajo zemljiške parcele 109/5, 109/7, 109/9, k.o. Litija, ki tvorijo območje kvadratne oblike velikosti 2948 m² in na katerem je predvidena nova pozidava ter parcela 109/13, k.o. Litija pravokotne oblike velikosti 1868, na kateri je predvidena ureditev zunanjega otroškega igrišča.

Na S strani območje omejuje lokalna Cesta komandanta Staneta, na zahodni strani kompleks osnovne šole Litija z zunanjim športnim igriščem ter spomeniško varovan obstoječi objekt Stara sodnija, na vzhodni strani pozidava višjih večstanovanjskih objektov, proti jugu pa se območje odpira proti zelenim površinam ter prostostoječi zazidavi stanovanjskih objektov.

Pozidava na širšem območju je razdrobljena, razen nekaterih večjih javnih objektov kot npr. objekt Osnovne šole Litija, občinske stavbe ter poslovno – trgovski objekti.

V prostoru je zaznati smer pozidave SZ - JV, ki jo narekuje ulici Mire Pregljeve in Cesta komandanta Staneta, soseska večstanovanjskih objektov pa je na območje postavljena strogo v smeri S-J.

1. Urbanistična zasnova

Urbanistična zasnova novega vrtca izhaja iz obstoječega prostora.

Predvidena novogradnja se nahaja na prehodu med javno pozidavo urbanega središča mesta Litija ter njegovega stanovanjskega zaledja.

Glede na predvideni program objekta ter njegove specifične lege v mestu, smo z urbanistično zasnovo skušali zaobjeti obe ključni zahtevi: da objekt postane del mestotvornega javnega tkiva, obenem pa se približa domačnosti stanovanjskega objekta.

Stavba nadaljuje obstoječo zazidavo javnih objektov v smeri SZ - JV.

Po zgledu sosednjih javnih objektov v neposredni bližini (interni atrij v objektu osnovne šole ter atrijska zasnova Stare sodnije) smo novi objekt vrtca zasnovali z zamikom volumnov na severni, mestni strani ter tako oblikovali zunanji vhodni atrij.

Volumne definira notranji programski ustroj objekta, ki omogoča oddvojitve »javnega« tehnično – upravnega programa od prostorov, namenjenih igri otrok.

Predviden objekt tako s svojo obliko ne izstopa iz okolice, temveč prostor le na novo definira ter z različnimi postavitvami volumnov tvori nove oblike zunanjih površin in tako ustvari atraktivno in programsko prepoznavno gradnjo.

2. Arhitekturna zasnova

2.1 Koncept

Zasnova in oblikovanje vrtca temelji na iskanju optimalne kvalitete bivanja otrok in zaposlenih. Organizacija ter oblikovanje posameznih prostorov je zasnovano tako, da otrokom in odraslim omogoča različne dejavnosti in sicer načrtovane, spontane, skupinske in individualne, tako v teku enega dne kot skozi celo leto.

Prostori so oblikovani tako, da je mogoča optimalna povezanost med njimi in preglednost nad dejavnostjo otrok.

Arhitekturna zasnova izhaja iz že zapisanega urbanističnega koncepta. Vrtec je zasnovan v smeri obstoječe zazidave in oblikovan kot volumen, od katerega se na SZ, na ulični »mestni« strani, programsko oddvoji volumen s tehnično – upravnim programom, ki ima tudi v zasnovi zunanje ureditve svoj "predprostor", dostavo za kuhinjo ter gospodarsko dvorišče.

Vhodni atrij definira zunanji vhodni predprostor, ki se programsko nadaljuje tudi znotraj objekta. Odprt dvovišinski prostor predstavlja osrednjo vizualno komunikacijo med etažama. Na osrednji prostor je vezan ves dodatni program, namenjen otroškim dejavnostim.

Prehod med nadstropji je omogočen preko vertikalnega komunikacijskega jedra, ki je neposredno dostopno z osrednjega prostora ter vetrolova, s čimer so zagotovljene najkrajše poti. Dvovišinski prostor tako postane večji odprt ambient, ki se ga lahko vsakodnevno uporablja za namen skupnega druženja, kot razstavni prostor ali pa za razne dogodke in prireditve (npr. novoletni bazar...)

Vsaka igralna enota se odpira v skupen prostor srečevanja in druženja. Takšna arhitektura povezuje otroke, vzgojitelje in starše in tako ustvari boljšo socialno okolje vrtca.

Posledično v objektu ni hodnikov, v vsako igralnico se vstopa s skupnega prostora. Tudi dodatni prostori so organizirani v sklopu skupnih prostorov. Takšen odprt tloris omogoča boljše prilagajanje različnim situacijam in potrebam vrtca.

Na osrednji prostor se navezuje osem igralnic, štiri v pritličju za otroke prvega starostnega obdobja ter štiri v nadstropju za otroke drugega starostnega obdobja.

Vsaka igralna enota je primerno osvetljena z jugovzhodne in posredno preko večnamenskega prostora tudi s severne strani.

Igralnice imajo jugovzhodno orientacijo, tako, da je izkoristek zajema sončne energije čim boljši. Preprečitev pregrevanja zagotavlja zunanji napušč nad terasami v pritličju, zunanja senčila ter drevje na zunanjem igrišču.

Neposredna povezava igralnic in skupnih prostorov z okolico je bil eden izmed pomembnih vidikov načrtovanja. Z južne strani se igralne enote v pritličju neposredno navezujejo preko zunanje terase na zelenje zunanjega igrišča. Otroci drugega starostnega obdobja v nadstropju imajo prav tako direktni dostop na igrišče preko zunanjega stopnišča, ki obenem predstavlja tudi dodatni vhod v objekt.

Osrednji prostor vrtca ima v pritličju dodaten pokrit izhod na veliko zunanje igrišče, na katerem se ohrani tudi večino obstoječih dreves.

2. 2 Namembnost in opis prostorov

Prostori vrtca so organizirani v pritličju in nadstropju. Servisni in upravni prostori vrtca so vizualno in programsko oddvojeni od progama, namenjanega izključno dejavnosti otrok. Glavni vhod v objekt je s severne strani preko glavne vhodne ploščadi, sekundarni pa preko zunanjšega stopnišča na vzhodni strani, ki obenem omogoča izhod za otroke drugega starostnega obdobja na zunanje igrišče. V pritličju je predviden še dodatni požarni izhod ob izteku horizontalne komunikacije na vhodni strani, ki v skladu z načrtom varovanja vhodov služi tudi kot izhod otrok na zunanje igrišče. Službeni vhod za tehnično osebje ter servisni dostop je preko gospodarskega dvorišča na zahodni strani objekta.

Predvideni so tudi izhodi iz vsake igralnice, ki je locirana v pritličju, na teraso in vrt in so namenjeni neposredni povezavi z zunanostjo. Vsi vhodi so pod nadstreškom, vetrolov pri glavnem vhodu pa je dovolj velik, da je v njem možna hramba otroških vozičkov.

Pritličje

Glavni vhod se odpira v skupni dvovišinski prostor, vhodni hall, ki je osrednji povezovalni prostor vrtca. Stopnišče je pomaknjeno v »upravno-tehnični« volumen in s tem omogoča možnost postavitve različnih razstav in izvedbo dogodkov v osrednjem večnamenskem prostoru. V pritlični etaži so garderobni elementi pred igralnicami prvega starostnega obdobja »skriti« v stenski oblogi, nad njimi predvidene dodatne vgradne omarice za hrambo raznih pripomočkov. Igralnice se v tlorisni zasnovi prilagajajo programskim potrebam in starosti otrok. Ob vstopu v igralnico jasličnih otrok je urejen prostor za dodatno nego, iz vsake igralnice pa je omogočen neposredni izhod na zunanjo pokrito teraso. Dve igralnici sta zasnovani tako, da je med njima zložljiva akustična predelna stena, ki se po potrebi odpre in igralnici poveže v veliko skupno igralno površino. Sanitarni sklopi za otroke so urejeni v povezavi med dvema igralnicama ter prav tako ustrezno prilagojeni starosti otrok.

Na osrednji skupni prostor se v pritličju navezuje še prostor za dodatno dejavnost otrok, ki se po potrebi lahko razširi na osrednji skupni prostor in s tem nudi možnost organizacije različnih dogodkov, prostor za svetovalnega delavca in individualno delo ter kotiček za starše, medtem ko sta shramba za vrtna igrala in sanitarije za igrišče dostopna z zunanjšega igrišča. Iz osrednjega prostora je tako na vzhodni, kot tudi na zahodni strani mogoč izhod na zunanje otroško igrišče. Praviloma neizkoriščen prostor pod stopniščem je v večjem delu namenjen hrambi velikih rekvizitov ali druge scenske opreme. Dostopen je neposredno z osrednjega razstavnega prostora. Poleg se nahaja še prostor za hrambo čistil s trokaderom.

V SZ delu pritličja je preko osrednjega prostora urejena tudi povezava do servisno – tehničnih prostorov, kot so toplotna podpostaja, pralnica in razdelilna kuhinja ter ostali spremljajoči prostori, kot so prostor za čistila kuhinje ter sanitarije in garderobe za kuhinjsko osebje. Tehnični prostori imajo tudi ločen servisni dostop z gospodarskega dvorišča. Za dostavo hrane v igralnice drugega starostnega obdobja je predvideno dvigalo.

Nadstropje

Nad servisnimi prostori so v nadstropju predvideni prostori za zaposlene: skupni prostori za zaposlene, pisarne za vodjo enote in svetovalnega delavca, kabinet za vzgojna sredstva ter sanitarije za zaposlene.

V nadstropju so na južno stran objekta nanizane igralnice drugega starostnega obdobja s pripadajočimi sanitarnimi bloki in garderobnimi nišami pred vhodi v igralnice. Na SV delu objekta je večnamenski prostor/športna igralnica. Ta je od skupnega osrednjega prostora ločena z zložljivo akustično predelno steno, ki se po potrebi v celoti odpre in s tem omogoča več vrst dejavnosti. Športna igralnica je predvidena tudi za potrebe izvajanja raznih dogodkov in prireditev (npr. predstave, predavanja za starše...), za kar je tudi opremljena z vso potrebno dodatno opremo.

Na V delu je ob izteku hodnika vetrolov in zunanje stopnišče, preko katerega je mogoč dostop neposredno na igrišče oz. služi kot vhod do igralnic 2. starostnega obdobja.

2.3 Konstrukcijska zasnova

Nosilna konstrukcija objekta bo v celoti armiranobetonska, izvedena monolitno na licu mesta. Objekt bo temeljen na temeljni plošči debeline 40 cm. Etažna plošča bo debeline 25 cm, strešna pa 35 cm nad športno igralnico/večnamensko dvorano oz. 25 cm preostali del objekta. Na območju dvovišinskega prostora se predvidita dva nosilca, in sicer 25/95 cm na nivoju etažne plošče ter 25/130 (nosilec + parapet) na nivoju strešne plošče. Vhod v objekt, kjer je predviden zastekljen vetrolov, horizontalno zapira armiranobetonska plošča debeline 20 cm. Spodnji rob plošče je poravnani s spodnjim robom nosilca v območju dvovišinskega prostora. Plošča se s stranskimi stenami in nosilcem poveže preko nosilnega termočlena za preprečevanje toplotnega mostu (Schöck Isokorb ali ekvivalentni). Prav tako se preko nosilnega termočlena na objekt priključuje zunanje stopnišče.

Ob osi 5 je predvideno dodatno – zunanje armiranobetonsko stopnišče.

V kasnejših fazah, je ob spremembi konstrukcijskega sistema, možna izvedba objekta delno tudi v lesu.

Opomba:

**Načrt gradbenih konstrukcij (Gravitas d.o.o. št. načrta 23_2017, nov. 2017)
ni noveliran glede na spremembe v Načrtu arhitekture – novelacija
(Jereb in Budja arhitekti d.o.o., št. načrta A08_2017, november 2018).**

Opis konstrukcijskih elementov

Temelji

Objekt bo temeljen na armiranobetonski plošči debeline 40 cm.

Medetažne plošče

Predvidena debelina medetažne plošče je 25 cm. Plošča je v osi D in v osi C/2 linijsko ojačana z navzdol obrnjenimi nosilci dimenzij 25/80 cm.

Strešne plošče

Predvidena debelina strešne plošče je 25 cm. Plošča je v osi D in v med osmi C-D/2-3 linijsko ojačana z navzdol obrnjenimi nosilci dimenzij 25/80 cm.

V območju telovadnice je predvidena višja etaža, ki se zapre s strešno ploščo debeline 35 cm. Streho zaključuje atika dimenzij 25/50 cm oz. 25/220 cm (kvader med osmi A/C in 1/2).

Nadstrešek (plošča nad vetrolovom)

Predvidena debelina plošče, ki horizontalno zapira vetrolov je 20 cm. Plošča se s stranskimi stenami in nosilcem poveže preko nosilnega termočlena za preprečevanje toplotnega mostu (Schöck Isokorb ali ekvivalentni).

Armiranobetonske stene

Predvidena debelina vseh sten je C25/30, armiranje bo izvedeno z rebrasto in mrežno armaturo.

Armiranobetonski stebri

V pritličju je, na osi A med E-D predviden steber dimenzij 25/60 cm.

Armiranobetonski nosilci

Med stenami v pritličju – os D in os C/2 so pod medetažno ploščo predvideni nosilci prereza 25/80 cm. Prav tako se, med stenami v nadstropju, pod strešno ploščo izvedejo nosilci prereza 25/80 cm, v osi D oz. med osmi C-D/2-3. Na območju dvovišinskega prostora – os B se na nivoju plošče nad pritličjem izvede navzdol obrnjen nosilec, prereza 25/95 cm in na nivoju strešne plošče nosilec prereza 25/130 (navzdol obrnjen nosilec + atika).

Stopnišče

Stopnišče bo izvedeno v monolitni obliki. Rame bodo debeline 15 cm, vmesni podesti pa 20 cm. Zaenkrat se predvidi sidranje ram in podestov v nosilne armiranobetonske stene.

Zunanje stopnišče

Ob osi 5 je predvideno dodatno – zunanje armiranobetonsko stopnišče.

Plošča se s stranskimi stenami in nosilcem poveže preko nosilnega termočlena za preprečevanje toplotnega mostu (Schöck Isokorb ali ekvivalentni).

2.4 Uporaba materialov

Fasada

Fasada celotnega objekta je kontaktna, izvedena s česalno tehniko pastoznega modelirnega s silikonskimi vlakni ojačanega zunanjšega ometa za kreativno obdelavo fasad v beli barvi (po izboru arhitekta). Spodnji rob fasade – cokel – je izdelan iz ometa v enaki strukturi in barvi kot preostali del fasade tako, da med njima ni vidne razlike. Na vhodni – severni strani je na fasado preko distančnikov pritjen simbol vrtca Najdihojca, izdelan iz pocinkane prašno barvane pločevine.

Predvidena je zasteklitev z okni v lesenih okvirjih. Iz lesa so izdelane tudi vse špalete. Parapeti v pritličju so visoki maksimalno 35 cm, oz. so okna in steklene stene izvedene do tal. V nastropju so parapeti iz igralnic in prostorov, namenjenih otrokom, visoki 35 cm, spodnji rob okenskih kril, ki se odpirajo v prostor pa je vsaj 125 cm nad koto tal. V vsaki igralnici se z nagibom odpira minimalno 30% oken. Predvidena je ustrezna varnostna zasteklitev (kaljeno in lepljeno steklo) po celotni višini zasteklitev. Predviden koeficient prevodnosti za vse steklene površine je v skladu z zahtevami s področja učinkovite rabe energije v stavbah.

Na južni strani, obremenjeni s sončnim pregrevanjem, je predvideno senčenje z zunanjimi senčili – screen roloji, ki imajo poleg senčenja tudi zatemnitveno funkcijo.

Celotni ovoj dosega predpisane normative glede toplotne prehodnosti, zrakotesnosti, konstrukcija je izvedena brez toplotnih mostov.

Streha

Streha je ravna, nepohodna, narejena po sistemu obrnjene ravne strehe z minimalnim naklonom (2%). Zaključni sloj strehe je prodec, ki služi kot mehanska zaščita toplotne in hidroizolacije. Na streho upravno tehničnega volumna so nameščene zunanje enote strojnih instalacij (klimati, hladilni agregat,...). Dostop na streho je mogoč preko strešne kupole in lestve z glavnega stopnišča. Atike vseh treh volumnov so prekrite z obrobami iz alu pocinkane prašno barvane pločevine, v barvi fasade. Atika je na upravno tehničnem delu povišana tako, da zakrije naprave, ki se nahajajo na strehi.

Odvodnjavanje s strehe je predvideno na več mestih po podtlačnem sistemu kot npr. Geberit Pluvia z ogrevanimi dvonivojskimi vtočniki, ki omogočajo iztekanje vode tako z nivoja hidroizolacije kot tudi parne zapore. Zaradi varnosti so na atiki objekta na več mestih predvideni preboji – varnostni preliv, ki v premeru večje količine vode omogočajo iztekanje le te.

Stropovi

Predviden je spušččen strop iz mavčno kartonskih plošč za razvod potrebnih instalacij in prezračevanja. Kjer je potrebno (v večnamenskem prostoru, igralnicah in komunikacijah) so predvideni akustični stropovi, ki dajo prostorom potrebno prostorsko akustiko. V spušččen strop so umeščene tako linijske svetilke po sistemu LED svetil, kot tudi linijski elementi prezračevanja. Za servisiranje le teh, so na stropu tudi revizijske lopute z alu okvirjem in mavčno kartonskim polnilom (standardne, dostopne na tržišču).

Notranje stene

Nosilne stene so AB, kitane in barvane po predhodno narejeni barvni študiji ali pa obložene z leseno oblogo. Predelne stene so mavčno kartonske - sistema knauf ali pa so steklene. Notranje steklene stene z lesenimi okvirji med igralnicami v pritličju in osrednjim prostorom so do višine 100 cm izvedene z lesenim polnilom. Stene na hodniku in na občutljivih mestih so zaščitene s pralno barvo. Stene v sanitarijah ter servisnih prostorih so obložene s keramičnimi ploščicami.

Tlaki

Na komunikacijah, v večnamenskem prostoru/športni igralnici, igralnicah ter v prostoru za dodatno dejavnost otrok je predvidena talna guma iz naravnega materiala, ki daje vtis domačnosti. Guma je enobarvna in tudi akustična. V pisarnah ter skupnem prostoru za strokovne delavce je predviden parket. V vetrolovih so po celotni površini vgradni predpražniki s kombiniranim sistemom ščetk. Finalni tlak v sanitarijah in umivalnicah ter servisnih prostorih je nedrseča keramika oz. granitogres. Zunanje terase so lesene, vhodna ploščad ter del otroškega igrišča pa je izveden kot betonski terazzo tlak. Razmejitev travnih, betonskih ter po potrebi gumijastih površin bo izvedena z razmejitveno pločevino debeline 3mm, pritrjeno na podložni beton in zaradi varnosti poglobljuje v nivo tlaka.

Vrata

Vsa vrata so višine 300 cm (oz. do višine spuščene stropa), širine min. 80 cm oz. ustrezne glede na število uporabnikov prostora. Izdelana so iz mediapana, barvanega po barvni študiji, z gumijasto pripiro (skrito gilijotino). Vrata imajo ustrezno zvočno zaščito glede na predpise s področja gradbene akustike ter morebitno ustrezno požarno zaščito. Vrata v steklenih stenah so obdelana enako, kot steklene stene.

Vsa vrata v vetrolovu so opremljena z napravo za avtomatsko zapiranje. Kljuge na vratih so izvedene tako, da otrok ne more sam odpirati vrat z notranje strani. Vsa vrata imajo skrite tečaje / nasadila. Če so tečaji kje vidni, morajo biti zaščiteni pred poškodbo prstov na rokah. Vsa vrata v stavbi so brez pragov.

Stopnice in ograje

Širina stopniščne rame je 130 cm na notranjem stopnišču in 140 cm na zunanjem, višina stopnice 14,1 cm. Nastopne ploskve so takšne, da zagotavljajo ustrezno protizdrsnost, robovi pa so rahlo zaobljeni.

Stopniščne ograje in vse ostale ograje so predvidene tako, da onemogočajo plezanje in prehod predmetov s premerom 8 cm in več. Vsi elementni ograje so zaobljeni. Oprijemali na stopniščih sta predvideni na dveh višinah, 100 cm za odrasle in med 50 in 60 cm za otroke. Oprijemalo za otroke je prilagojeno velikosti njihove dlani.

Dvigalo

Predviden je varčnejši sistem dvigala, ki ne potrebuje klasične hidravlične ali električne strojnice. Je samopogonsko (monospace ali mobile) z elektro motornim pogonom, vgrajenim direktno v jašek dvigala.

Dvigala so projektirana tako, da so otrokom dostopna samo v spremstvu odraslih.

Barvna študija

Kompleks vrtca je kolikor je mogoče obdelan z naravnimi materiali s svojo osnovno naravno barvno lestvico. Pri barvni shemi so pretežno uporabljeni svetli in zemeljski odtenki. Intenzivne barve so uporabljene le v posebej zasnovanih kotičkih in na manjših površinah.

2.5 Notranja oprema

Oprema igralnih prostorov

Igralni prostori so opremljeni s pohištvo, ki je antropološko prilagojeno uporabi ter starosti in velikosti otrok, je brez ostrih robov in varno za uporabo ter lahko s premikanjem ustvari raznovrstnost ambientov v igralnici.

Pohištvo je leseno in vključuje: omare, stole, mizice, izvlečne posteljice z ležalnimi in igralnimi blazinami. Garderobne omarice so lesene ter posebej prilagojene otrokom.

Oprema večnamenskega prostora/športne igralnice

Predvidena je športna oprema za vse sklope gibalnih aktivnosti ter zagotovljeno ustrezno shranjevanje v shranjevalni hiši.

Večnamenski prostor vsebuje tudi druge koticke, namenjene raznim aktivnostim, kot so: prostor za umik, risalni kotichek, bralni kotichek ipd.

Pri glavnem vhodu v objekt je ob steni dvovišinskega prostora predvidena izvedba kompleksnega igrala (igralna hišica s toboganom), s predvideno navezavo na obe etaži, za kar bo potrebno izvesti predhodne teste o varnosti uporabe.

Bolj podrobno je oprema obdelana v ločenem načrtu – načrt opreme.

Opomba:

Načrt opreme (Jereb in Budja arhitekti d.o.o., št. A08_2017, november 2017)

ni noveliran glede na spremembe v Načrtu arhitekture – novelacija

(Jereb in Budja arhitekti d.o.o., št. načrta A08_2017, november 2018).

2.6 Tehnološka oprema kuhinje

Predvidena je izvedba razdelilne kuhinje velikosti cca 28 m² (in prostorom za shrambo, garderobo in čistila) s tehnološko opremo. Kuhinjska oprema omogoča izvedbo celodnevnih oborov kot razdelilna kuhinja. Kuhinja pa je v osnovi zasnovana kot razdelilna kuhinja s možnostjo priprave toplih napitkov.

Za transport jedilne posode in gotovih jedi se uporabljajo servirni vozički. Za vsak oddelek svoj voziček. Predvidena dostava hrane do oddelkov v nadstropju je z dvigalom v komunikacijskem jedru. Za osebje kuhinje so predvidene lastne sanitarije in garderobe.

Anorganske odpadke je potrebno shranjevati v sklopu eko otoka, organske odpadke pa je potrebno vsak dan hkrati z umazano transportno posodo odpeljati v centralno kuhinjo.

Predvidena je priključitev samo električnih porabnikov.

Za potrebe kuhinje je potrebno predvideti primerno količino tople in hladne sanitarno neoporečne pitne vode. Vse odtokove v kuhinji (vključno s talnimi sifoni in rešetkami) je potrebno izvesti preko lovilca maščob. Območje kuhinje je potrebno primerno prisilno prezračevati.

Opomba:

Zasnova kuhinjske tehnologije (Proprima d.o.o., nov. 2017) ni novelirana glede na spremembe v Načrtu arhitekture – novelacija (Jereb in Budja arhitekti d.o.o., št. načrta A08_2017, november 2018).

2.7 Osvetlitev

Vrtec bo osvetljen z naravnim in umetnim virom svetlobe.

Vsem prostorom, namenjenim vzgojni dejavnosti otrok ter prostorom, v katerih opravljajo svoje dele zaposleni vrtca, je zagotovljena ustrezna naravna osvetlitev. Umetna osvetlitev bo načrtovana enakomerno, indirektno oziroma enakomerno razpršena. Luči v igralnicah in osrednjih prostorih bodo podometno montirane v spuščeni strop. Razsvetljava prostorov je predvidena svetilkami s tehnologijo LED. Svetilke, razen v kotlovnici in v tehničnih prostorih objekta, imajo mikroprizmatično PMMA optiko. Svetilke se montirajo v spuščen strop ali direktno na strop.

Predvidena bo tudi ustrezna zunanja razsvetljava vseh funkcionalnih površin in vhodov.

Zunanja razsvetljava bo izvedena s svetilkami v LED tehnologiji, barvne svetlobe 3000K.

Predvidena je varnostna razsvetljava za varno evakuacijo ljudi v primeru naravnih ali drugih nesreč.

2.8 Požarno varstvo

(Za podrobnejši opis glej Zasnova požarne varnosti)

Intervencijska in delovna površine je predvidena na daljši stranici ob vhodu v objekt → utrjen plato na 10 t osnega pritiska velikosti 7 × 12. Požarna zaščita objekta je predvidena iz nadtalnih zunanjih hidrantov ter notranjega hidrantnega omrežja po vseh etažah.

Požarna nosilnost (stene, medetažne plošče) objekta je 30 minut (lahko je tudi lesena konstrukcija). Glede na velikost je potrebno vrtec razdeliti na več požarnih sektorjev. Pomožni prostori v pritličju (toplotna postaja, pralnica, razdelilna kuhinja) z gospodarskim delom hodnika je potrebno požarno ločiti od ostalega dela vrtca. Enako je potrebno v nadstropju požarno ločiti upravni del od prostorov vrtca.

V osnovi dobimo tri požarne sektorje, kar omogoča kvalitetno načrtovanje požarne varnosti objekta. Igralnice vrtca z osrednjim dvoetažnim prostorom predstavljajo en požarni sektor, ki je velikosti cca 900 m². Drugi požarni sektor predstavljajo pomožni prostori v pritličju in tretjega upravni prostori v nadstropju.

Ker je velikost nadstropne etaže več kot 600 m², potrebujemo dve stopnišči. Načrtovano je eno zunanje in eno notranje požarno varno stopnišče.

Širina poti za umik mora biti najmanj 1,2 m. Širina izhodnih vrat na poteh umika in širina končnih izhodov mora biti najmanj 0,9 m. Vrata se morajo na poteh umika odpirati v smeri umika. Iz pritličja je izhod na prosto in sicer skozi glavni vhod vrtca ter stranski vhod na lokaciji zunanjega stopnišča. Ločen je tudi gospodarski vhod v objekt.

Odvod dima iz objekta je predviden skozi okna in vrata, ki imajo možnost mehanskega odpiranja. Potrebno je zagotoviti 2 % površine tal odprtih za oddimljanje stopnišč v dvoetažnem delu. Te odprtine se zagotovi v okviru oken in vrat.

V objektu se bo namestil sistem varnostne razsvetljave. Objekt bo varovan z aktivnim sistemom javljanja požara. Za gašenje začetnih požarov se glede na podane zahteve pravilnika o izbiri in namestitvi gasilnih aparatov namesti določeno število ročnih gasilnih aparatov.

Opomba:

Koncept varstva pred požarom (Inštitut za varnost Lozej d.o.o. Ajdovščina, nov. 2017), ni noveliran glede na spremembe v Načrtu arhitekture – novelacija (Jereb in Budja arhitekti d.o.o., št. načrta A08_2017, november 2018).

3. Zunanja ureditev

3.1 Splošno

Zunanja ureditev okolice vrtca izhaja iz osnovnega koncepta atrijske zasnove objekta. Obstoječi dostopi se z novo zasnovo ne bodo bistveno spremenili, z umikom objekta nekoliko bolj proti jugu, pa bo predprostor objekta pridobil nove prvine, ki jih obstoječa zunanja ureditev nima. Po zgledu drevoreda pred Staro sodnijo se pred objektom uredi parkovno zasaditev, ki zmehča mestno podobo objekta, mu da dodatno domačnost ter obenem poudari dostop uporabnikov preko tlakovane pešpoti v razširjeni vhodni predprostor.

Zunanji atrij pred vhodom z urbano opremo ter zazelenitvijo oblikuje prijeten ambient, trg za srečevanje in druženje.

V cezuri med parkiriščem in objektom, kjer so na severni strani prostori športne igralnice ter dodatne dejavnosti otrok, je predvidena dodatna zelena bariera dreves.

Zunanje otroško igrišče na južni strani objekta v čim večji meri ohranja obstoječo kvalitetno vegetacijo, uredijo se nove igralne površine, ki vsebujejo ustrezno število programskih sklopov za raznovrstno igro in gibalne aktivnosti, primerno za različne starostne skupine.

3.2 Komunalna ureditev_splošno

(Za podrobnejši opis glej Zasnova zunanje ureditve)

Obravnavana parcela, predvidena za gradnjo, je komunalno že opremljena. Obstoječi objekt je priključen na javni vodovodni, električni, plinovodni in TK sistem.

V nadaljnjih fazah projektiranja je potrebno pridobiti projektne pogoje soglasodajalcev.

Zaradi novogradnje tangirani vodi se bodo preuredili, izvedli se bodo novi jaški.

V skladu s pogoji upravljalca omrežja se predvidi novo priključno mesto na javno elektro omrežje (projekt predvideva priključitev na TP LITIJA-ŠOLA).

Ogrevanje objekta je predvideno preko novega toplovoda mesta Litija, ki je pripeljan do roba parcelne meje na severni strani objekta. Za zagotavljanje tople sanitarne vode tudi izven kurilne sezone se v objektu uredi ustrezno toplotno podpostajo.

Na območju gradnje se odvodnjavanje vseh vod uredi v ločenem kanalizacijskem sistemu in sicer:

- meteorna (padavinska) kanalizacija iz strešnih površin,
- meteorna (padavinska) onesnažena kanalizacija iz cestnih in manipulativnih površin,
- fekalna-sanitarna komunalna kanalizacija.

Zaradi gradnje novega objekta je potrebno del obstoječega mešanega kanala prestaviti in priključiti na obstoječi kanal izven območja gradnje.

Del obstoječe meteorne kanalizacije se izvede ločeno z priključitvijo na novi ponikovalni sistem.

3.3 Prometna ureditev_splošno

(Za podrobnejši opis glej Zasnova zunanje ureditve)

Prometna ureditev je zasnova tako, da omogoča varnost vseh uporabnikov objekta. Dovoz na parkirišče ter dostop za dostavo sta ločena, oba s Ceste komandanta Staneta.

Dostop za pešce je po obstoječem pločniku ter po varni poti preko vhodne ploščadi do glavnega vhoda v objekt. Dodatni vhod za otroke druge starostne stopnje je na vzhodnem delu objekta po zunanjih stopnicah v nadstropje. Preko zunanjega igrišča je možnost navezave na obstoječo pešpot na južnem robu obravnavanega območja.

Parkirišče je dimenzionirano skladno z zakonodajo in zagotavlja 18 PM ter dodatno parkirno mesto za invalide.

Ob gospodarskem dvorišču sta predvedeni dve dodatni PM za službena vozila.

Servisni dostop vodi do gospodarskega dvorišča, ki omogoča dovoz za kuhinjo, obračanje dostavnih vozil ter zbirni in odjemalni prostor zabojnikov za odpadke.

Opomba:

***Zasnova zunanje ureditve (AS STRMEC d.o.o., nov. 2017),
ni novelirana glede na spremembe v Načrtu arhitekture – novelacija
(Jereb in Budja arhitekti d.o.o., št. načrta A08_2017, november 2018).***

3.4 Zunanje otroško igrišče

Igrišče je zamejeno z varnostno ograjo višine 2 m, varovanimi dostopi ter urejeno ločeno za otroke prvega in drugega starostnega obdobja.

Otroško igrišče vsebuje zatravljene površine ter proste ravne tlakovane površine, ki omogočajo različne skupinske igre kot npr. nogomet ali postavitve raznih začasnih športnih poligonov. Ustvarjanje različnih ambientov omogoča pestro paleto različnih dejavnosti, ki preko igre ponujajo učno izkušnjo.

Poudarek je na naravnih igralih, ki vsebujejo ustrezno število programskih sklopov za raznovrstno igro in gibalne aktivnosti, primerno za različne starostne skupine. Na igrišče je umeščen tudi lesen pavilijon, ki otrokom nudi zavetje pred neugodnimi vremenskimi pogoji (dež, močna pripeka...). Otroško igrišče vsebuje primerno število pitnikov, ki so opremljeni z zapornim ventilom in možnostjo praznjenja v zimskem času.

Z zunanjega igrišča je urejen večji prostor za hrambo vrtnih igral na SV delu objekta, ob katerem so urejene tudi dodatne sanitarije za otroke in vzgojitelje. V sklopu sanitarij je predvidena še prha za izpiranje umazana / blatne obutve.

V nišah ob zunanji terasi so za potrebe igre mlajših otrok predvidene dodatne zunanje shrambe – omare za rekvizite. Delno pokrite terase (velikost vsake terase je 24m²) pred igralnicami 1. starostnega obdobja so od preostalega igrišča ločene z ograjo, visoko 60 cm.

3.5 Krajinska ureditev

Na celotnem območju obdelave se v čim večji možni meri ohranja obstoječo vegetacijo, predvsem ob vzhodnem robu ter na otroškem igrišču. Predvidene so dodatne zasaditve parkovne vegetacije ob Cesti komandanta Staneta, med parkiriščem in predvidenim novim objektom ter v vhodnem atriju.

Otroško igrišče je zasnovano kot mestni park z zelenimi površinami, obstoječo in novo vegetacijo in vmesnimi trgi, ki so namenjeni igri in druženju.

Možna je ureditev vrtičkov na prehodu iz zunanje terase igralnih enot v pritličju.

Vrtiček je v tem primeru intimnejša zelena površina, s katero se poveže posamezna igralna enota. Na njej lahko otroci posadijo rože, zelišča ali celo zelenjavo in opazujejo rast. Tako otroci v najbolj pristni obliki spoznavajo naravo in krepijo občutek odgovornosti.

Na robovih igrišča se dodatno zasadijo različne vrtčevskemu programu primerne grmovnice, brez plodov in trnjev.

Ob izteku igrišča na jugu je površina gosteje zaraščena z obstoječim in novim drevjem, ki je med seboj povezano z raznovrstnimi igrali - visečimi mrežami in plezali. Tako je vrtčevskim otrokom omogočen pristni stik z naravo znotraj samega mestnega središča.

4. Zasnova strojnih instalacij

(Za podrobnejši opis glej Zasnova strojnih instalacij)

Ogrevanje

Ogrevanje objekta bo predvideno preko novega toplovoda mesta Litija, ki je pripeljan do roba parcelne meje na severni strani objekta. Za zagotavljanje tople sanitarne vode tudi izven kurilne sezone se v objektu uredi ustrezno toplotno podpostajo.

Ogrevanje znotraj objekta bo talno in radiatorsko. Talno gretje je predvideno na vseh tistih površinah, kjer se zadržujejo otroci, kot so igralnice, večnamenski prostori, sanitarije, radiatorsko ali konvektorsko ogrevanje pa naj se predvidi v ostalih prostorih.

Hlajenje

Projektant strojnih instalacij naj preveri in določi optimalni in racionalni sistem hlajenja novo predvidenega vrtca. Sistem je lahko na vodni ali plinski osnovi z hladilnim agregatom ali toplotno črpalko (VRF sistem). V samih posameznih prostorih vrtca naj projektant z arhitektom in naročnikom določi tip konvektorske naprave (predvideni stropni konvektorji). Celotni sistem hlajenja naj ima možnost priklopa na centralni nadzorni sistem. Hladilni agregati/toplotne črpalke so predvidene na strehi upravno – tehničnega dela objekta.

Prezračevanje

Predvideno je prisilno prezračevanja objekta, ki je prilagojeno zahtevam investitorja in namembnosti prostorov. Poleg sistema prisilnega prezračevanja prostorov mora biti omogočeno tudi naravno prezračevanje z odpiranjem oken. V kuhinji, pralnici, garderobah,

sanitarijah in prostorih za nego, ki so dostopni neposredno iz igralnic, mora biti prezračevanje urejeno na način, ki onemogoča širjenje vonjav v igralnico (ločeno prisilno prezračevanje).

Predvideni so sledeči sistemi prezračevanja prostorov:

1. Dovod in odvod zraka za potrebe igralnic, pisarn in pomožnih prostorov v pritličju in nadstropju;
2. Dovod in odvod zraka za potrebe razdelilne kuhinje v pritličju;
3. Odvod iz sanitarij.

Sistem prisilnega prezračevanja bo razpeln v spuščnem stropu, prezračevalni klimati so predvideni na strehi tehnično – upravnega dela.

Vodovodna instalacija in kanalizacija

Novo predvideni objekt bo priključen na sistem vodovodnega omrežja Litija preko glavnega vodomera. Preveriti je potrebno tudi potrebno zunanje hidrantno omrežje po študiji požarne varnosti.

Po predvidevanjih in osnovni zasnovi študije požarne varnosti naj se predvidi mokra hidrantna mreža po novo predvidnem objektu.

Razvod hladne vode bo potekal od vstopa v objekt v prostor toplotne postaje, preko priprava vode za potrebe celotnega vrtca skozi avtomatski samočistilni filter.

Priprava tople sanitarne vode naj se vrši centralno v prostoru toplotne podpostaje v pritličju z bojlerjem sanitarne vode volumna cca $V=1000$ l.

Kanalizacija fekalne vode naj obsega odtok od posameznih sanitarnih predmetov ter naprav in je predvidena iz PP ali PVC cevi. Kanalizacijski priključki naj bodo vodeni v obdelavi tal in v zidnih utorih. Dvižni vodi naj se položijo v zidne uture. Predmetni načrt naj obravnava razvod od sanitarnih elementov do horizontalne kanalizacije v tlaku pritličja. Vertikalni odvod fekalnih voda naj bo predviden v utoru sten in instalacijskih jaških, v katerih se izvede tudi odzračevanje posamezne vertikale.

Vsi odtoki iz tehnoloških prostorov naj bodo izvedeni preko lovilca maščob v terenu pred objektom šele nato v javno fekalno kanalizacijo.

Za potrebe predvidenega objekta, naj projektant preuči, če je smotrno postaviti tudi vkopan zbirnik deževnice iz strešnih površin, volumna cca 15.000 litrov. Meteorna voda bi bila namenjena za izplakovanje stranišč, zalivanje in namakanje ter oskrbovanje ostalih naprav, ki niso za pitno vodo.

Opomba:

***Zasnova strojnih instalacija (Emineo d.o.o., nov. 2017),
ni novelirana glede na spremembe v Načrtu arhitekture – novelacija
(Jereb in Budja arhitekti d.o.o., št. načrta A08_2017, november 2018).***

5. Zasnova elektro instalacij

(Za podrobnejši opis glej Zasnova električnih instalacij)

Priključek objekta na električno omrežje se izvede v skladu s pogoji upravljalca omrežja. Meritve porabe električne energije se bodo izvedle na novo, v novi priključno merilni omarici. Priključek se izvede iz TK omrežja, v skladu s pogoji upravljalca omrežja. Kabel se bo zaključil v komunikacijskem vozlišču vrtca.

Razvod nove instalacije v prostorih vrtca se izvede nad spuščnim stropom, s kabli položenimi na kabelske police ali uvlečenimi v rebraste samougasne instalacijske cevi.

Razvod instalacij v toplotni podpostaji, prostoru hišnika in spravilo orodja, se izvede nadometno (n/o) s kabli položenimi na kabelske police. Od kabelske police do posameznega porabnika pa po steni v plastični razvodni kabelski kanal ter pregibne zaščitne plastificirane cevi za priključke, ki so odmaknjeni od sten.

Predviden je glavni električni sestav, od koder se bodo napajali posamezni, manjši, električni sestavi. Manjši električni sestavi bodo napajali etaže oziroma posamezne sklope (pisarne, kuhinja, tehnični prostori).

Razporeditev vtičnic in fiksnih priključkov je predvidena glede na notranjo opremo prostorov.

Za potrebe osvetlitve parkirišča, prostora pred vrtcem se bo izvedla zunanja razsvetljava.

Zunanja razsvetljava bo izvedena s svetilkami v LED tehnologiji, barvne svetlobe 3000K.

Razsvetljava prostorov je predvidena svetilkami s tehnologijo LED. Svetilke, razen v kotlovnici in v tehničnih prostorih objekta, imajo mikroprizmatično PMMA optiko. Svetilke se montirajo v spuščni strop ali direktno na strop.

Predvidena je varnostna razsvetljava za varno evakuacijo ljudi v primeru naravnih ali drugih nesreč.

Predvidene so vse potrebne električne instalacije in priključki za potrebe priprave tople sanitarne vode, za delovanje toplotne podpostaje, izvedbo talnega ogrevanja, za potrebe prezračevanja in klimatizacije ter hlajenja.

Predvidena je osnovna zaščita pred električnim udarom - zaščita pred neposrednim dotikom ter zaščita ob okvari – zaščita pri neposrednem dotiku.

Predvidena je izvedba notranje ter zunanje zaščite pred delovanjem strele (notranji in zunanji LPS).

Predviden naj bo enoten sistem omrežja za prenos podatkov, izveden po sistemu univerzalnega, kabelskega ožičenja, ki omogoča prenos vseh vrst signalov: govora, slike, podatkov, multimedije...

V upravnem delu (dostopna iz pisarne za svetovalnega delavca) se postavi komunikacijska omara, kjer se izvede komunikacijsko vozlišče s prikljopnimi (patch) paneli. V omari je predviden prostor za aktivno opremo za izvedbo računalniške in telefonske mreže.

V objektu se predvidi postavitve brezžičnih dostopnih točk (wireless access point) tako, da bo pokritje s signalom v vse prostore.

V skladu z zahtevo v študiji požarnega varstva, se vgradi sistem avtomatskega odkrivanja in javljanja požara.

Na vseh vseh v hodih v objekt (v tehnične prostore, glavni vhod in dodatni vhod v 2. nadstropju.) se vgradi zunanji domofonski pozivni tablo z eno pozivno tipko in električno ključavnico.

Za potrebe multimedijских predstavitev in drugih prireditev v večnamenskem prostoru se predvidi ustrezno multimedijško opremo in za to potrebne instalacije.

Za izvedbo tehničnega varovanja objekta pred vlomom in nedovoljenimi vstopi v posamezne prostore se predvidi sistem tehničnega varovanja. Sistem bo varoval prostore, kjer se nahaja oprema večje vrednosti in prostore, ki jih posebej določi investitor oziroma uporabnik prostorov (vhodi v stavbo, hodniki, garderobe).

Opcijsko se lahko izvede centralni nadzorni sistem. Centralno nadzorno mesto pa naj omogoča poleg spremljanja dogajanja na posameznem krmilniku (spremljanje temperature, toplotne črpalke, toplotne postaje, naprav prezračevanja, vlage, stanja motorjev,...) tudi upravljanje s procesi in spreminjanje parametrov preko lokalnega podatkovnega omrežja (LAN). Sistem naj bo zasnovan tako, da bo omogočal kasnejše razširitve.

Opomba:

Zasnova elektro instalacij (Avelis d.o.o., nov. 2017)

ni novelirana glede na spremembe v Načrtu arhitekture – novelacija

(Jereb in Budja arhitekti d.o.o., št. načrta A08_2017, november 2018).

projektanti:

**Zala Likavec, u.d.i.a.
Maja Slapernik, u.d.i.a.
Blaž Budja, u.d.i.a.**

Ljubljana, november 2018

6. Seznam prostorov in površin

A_1.1	Igralnica	51,51	m2
A_1.2	Igralnica	52,22	m2
A_1.3	Igralnica	52,22	m2
A_1.4	Igralnica	51,73	m2
A_1.5	Igralnica	56,44	m2
A_1.6	Igralnica	56,44	m2
A_1.7	Igralnica	56,44	m2
A_1.8	Igralnica	56,44	m2
A_2	Športna igralnica	130,28	m2
A_3	Dodatni prostor za dejavnost otrok	43,56	m2
A	Skupaj	607,28	m2 (3,45m2/otroka)
B_4.1	Sanitarije	20,58	m2
B_4.2	Sanitarije	20,58	m2
B_4.3	Sanitarije	20,46	m2
B_4.4	Sanitarije	20,25	m2
B_5.1	Garderoba za otroke	16,30	m2
B_5.2	Garderoba za otroke	16,30	m2
B_5.3	Garderoba za otroke	11,16	m2
B_5.4	Garderoba za otroke	11,51	m2
B_5.5	Garderoba za otroke	11,51	m2
B_5.6	Garderoba za otroke	11,16	m2
B_6	Prostor za ind. delo z otroki	13,07	m2
B_7.1	Shramba za velike scene	5,25	m2
B_7.2	Shramba za rekvizite	10,13	m2
B_8	Sanitarije za otroke na igrišču	5,53	m2

B_9	Skupni prostor za strokovne delavce	39,70	m2
B_10	Vodja enote	10,32	m2
B_11	Svetovalni delavec	13,61	m2
B_12.1	Kabinet za vzgojna sredstva	9,00	m2
B_12.2	Kabinet za vzgojna sredstva	9,72	m2
B_13	Shramba za vrtna igrala	9,28	m2
B_14.1	WC invalidi/zaposleni	6,95	m2
B_14.2	sanitarije zaposleni	5,87	m2
B	Skupaj	298,24	m2
C_15.1	Čistila kuhinje	2,47	m2
C_15.2	Garderobe in sanitarije	5,00	m2
C_15.3	Shramba	4,65	m2
C_15.4	Razdelilna kuhinja	27,87	m2
C_16	Pralnica	10,33	m2
C_17	Toplotna podpostaja	13,31	m2
C	Skupaj	63,63	m2
D_1.1	Vetrolov	14,81	m2
D_1.2	Stopnišče	6,22	m2
D_1.3	Vhodna avla / večnamenski prostor	90,49	m2
D_1.4	Stopnišče	22,96	m2
D_1.5	Komunikacije	48,24	m2
D_1.6	Komunikacije	14,47	m2
D_1.7	Vetrolov	3,94	m2
D_1.8	Komunikacije	19,33	m2
D	Skupaj	220,46	m2
NETO SKUPAJ		1189,61	m2

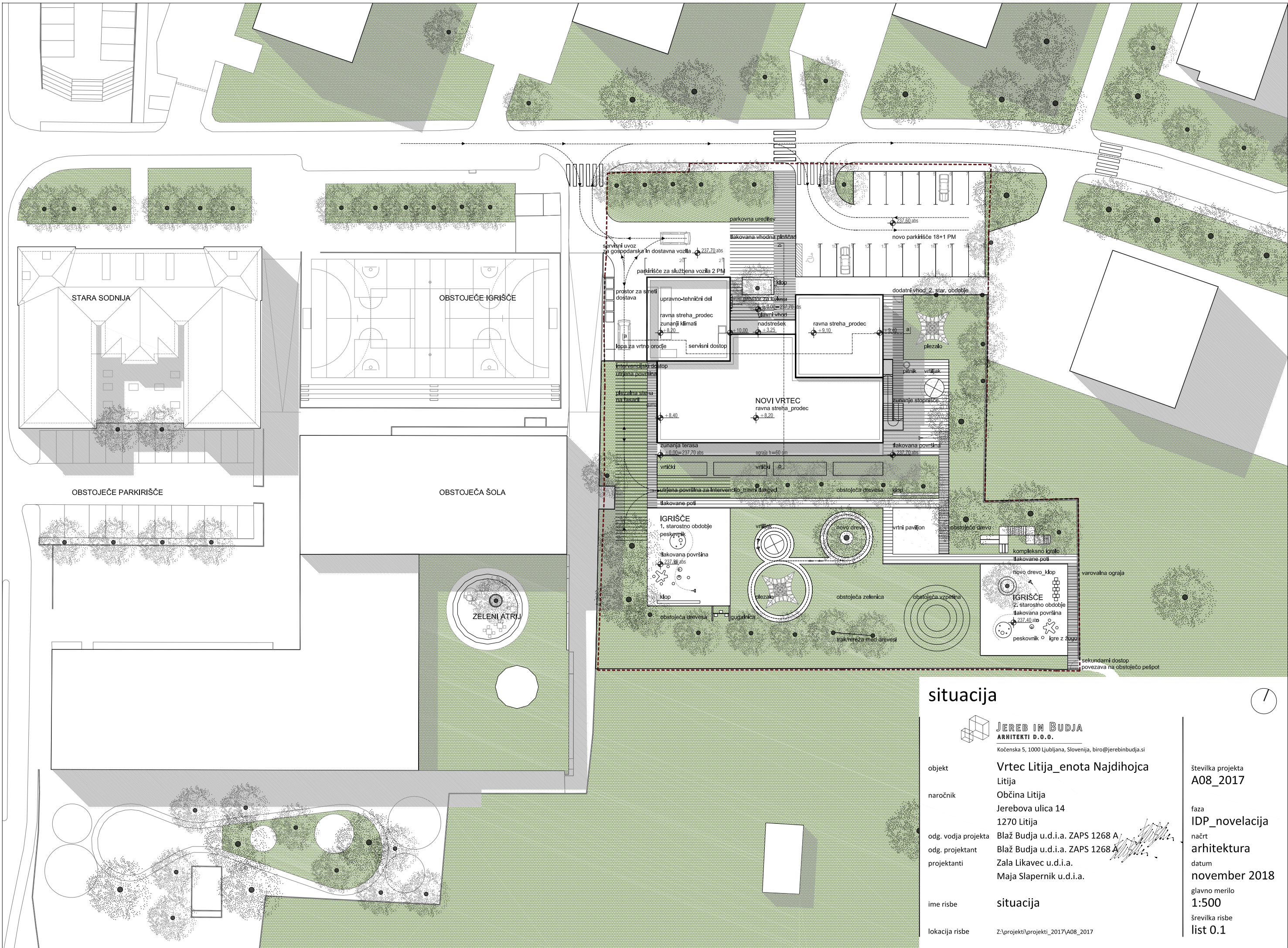
Bruto pritličje: 779,93 m²
Bruto nadstropje: 760,56 m²
BRUTO SKUPAJ: 1540,49 m²

**OCENA VREDNOSTI PROJEKTA nadomestni vrtec Litija -
enota Najdihojca**

A	SPLOŠNI IN ADMINISTRATIVNI STROŠKI PROJEKTA				159.403,63
1	stroški javnih naročil in vodenja postopkov, pravna svetovanja, vodenje projekta	ocena		20.000,00	40.000,00
2	PROJEKTNNA dokumentacija PGD, PZI, PID	%	5%	2.297.858,35	103.403,63
3	pridobitev gradbenega in uporabnega dovojenja s soglasji	ocena			5.000,00
4	priključitev na komunalno infrastrukturo	ocena			8.000,00
5	komunalni prispevek	m2	4816		
6	geodetski posnetek	ocena			1.000,00
7	geomehansko poročilo	ocena			2.000,00
B	STROŠKI GRADNJE				2.297.858,35
8	rušitev obstoječe stavbe	ocena			50.000,00
9	Gradbena dela	m2 bruto	1540	330,00	508.200,00
10	obrtiška dela	m2 bruto	1540	370,00	569.800,00
11	elektro inštalacije	m2 bruto	1540	255,00	392.700,00
12	strojne inštalacije	m2 bruto	1540	180,00	277.200,00
					1.797.900,00
	Oprema				
13	Kuhinja	m2 neto	28	ocena	15.000,00
14	oprema učilnic in telovadnice	m2 neto	600	300,00	180.000,00
15	oprema pisarn, garderob, ostalih delov objekta	m2 neto	561,61	235,00	131.978,35
					326.978,35
	Zunanja ureditev				
16	povozni del	m2	630	80,00	50.400,00
17	zeleni del in igrišča	m2	3336	30,00	100.080,00
18	igrala			ocena	22.500,00
					172.980,00
19	strokovni nadzor	%	1	2.297.858,35	22.978,58
20	koordinator za ZVPD	%	0,4	2.297.858,35	9.191,43
	SKUPAJ PROJEKT brez DDV				2.489.431,99

1.5 RISBE

0.1	Situacija	1:500
1.1	Tloris pritličja	1:100
1.2	Tloris nadstropja	1:100
1.3	Tloris strehe	1:200
2.1	Prerez a-a	1:100
2.2	Prerez b-b	1:100
4.1	Severna in južna fasada	1:200
4.2	Vzhodna in zahodna fasada	1:200



situacija

JEREB IN BUDJA
ARHITEKTI D.O.O.

Kočenska 5, 1000 Ljubljana, Slovenija, biro@jerebinbudja.si

objekt **Vrtec Litija_ enota Najdihojca**
 Litija
 naročnik **Občina Litija**
 Jerebova ulica 14
 1270 Litija
 odg. vodja projekta **Blaž Budja u.d.i.a. ZAPS 1268 A**
 odg. projektant **Blaž Budja u.d.i.a. ZAPS 1268 A**
 projektanti **Zala Likavec u.d.i.a.**
Maja Slapernik u.d.i.a.

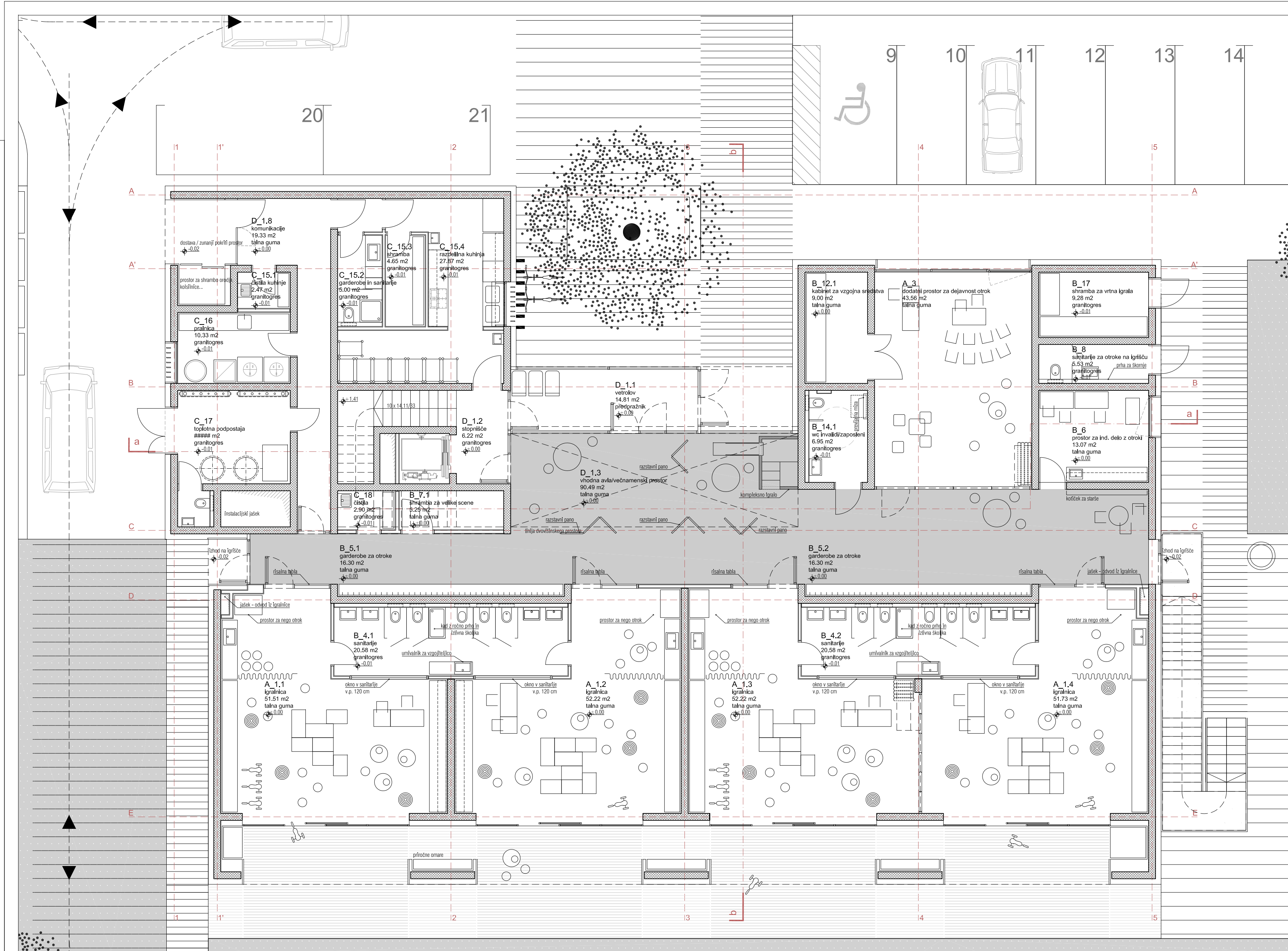
Številka projekta
A08_2017

faza **IDP_novelacija**
 načrt **arhitektura**
 datum **november 2018**
 glavno merilo **1:500**

ime risbe **situacija**

lokacija risbe Z:\projekti\projekti_2017\A08_2017

Številka risbe
list 0.1



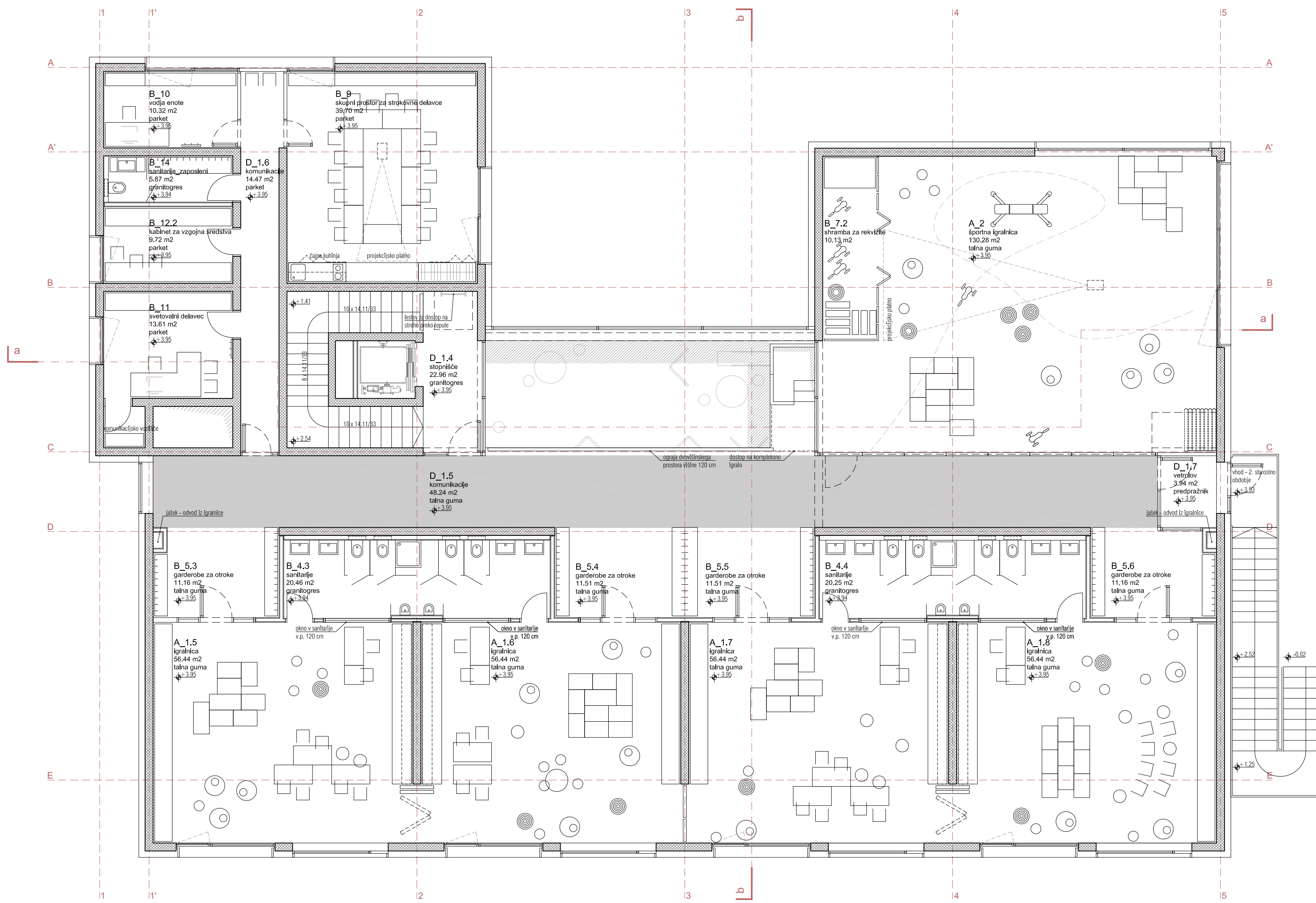
tloris pritličja

JEREB IN BUDJA
ARHITEKTI D.O.O.
 Kočevska 5, 1000 Ljubljana, Slovenija, biro@jerebinbudja.si

objekt **Vrtec Litija_ enota Najdihojca**
 naročnik **Občina Litija**
 Jerebova ulica 14
 1270 Litija
 odg. vodja projekta **Blaž Budja u.d.i.a. ZAPS 1268 A**
 odg. projektant **Blaž Budja u.d.i.a. ZAPS 1268 A**
 projektanti **Zala Likavec u.d.i.a.**
Maja Slapernik u.d.i.a.

ime risbe **tloris pritličja**
 lokacija risbe **Z:\projekti\projekti_2017\A08_2017**

številka projekta **A08_2017**
 faza **IDP_novelacija**
 načrt **arhitektura**
 datum **november 2018**
 glavno merilo **1:100**
 številka risbe **list 1.1**



tloris nadstropja

JEREB IN BUDJA
ARHITEKTI D.O.O.
 Kočevska 5, 1000 Ljubljana, Slovenija, biro@jerebinbudja.si

objekt **Vrtec Litija_ enota Najdihojca**
 naročnik **Litija**
 Občina Litija
 Jerebova ulica 14
 1270 Litija

odg. vodja projekta **Blaž Budja u.d.i.a. ZAPS 1268 A**
 odg. projektant **Blaž Budja u.d.i.a. ZAPS 1268 A**
 projektanti **Zala Likavec u.d.i.a.**
Maja Slapernik u.d.i.a.

ime risbe **tloris nadstropja**
 lokacija risbe **Z:\projekti\projekti_2017\A08_2017**

številka projekta
A08_2017

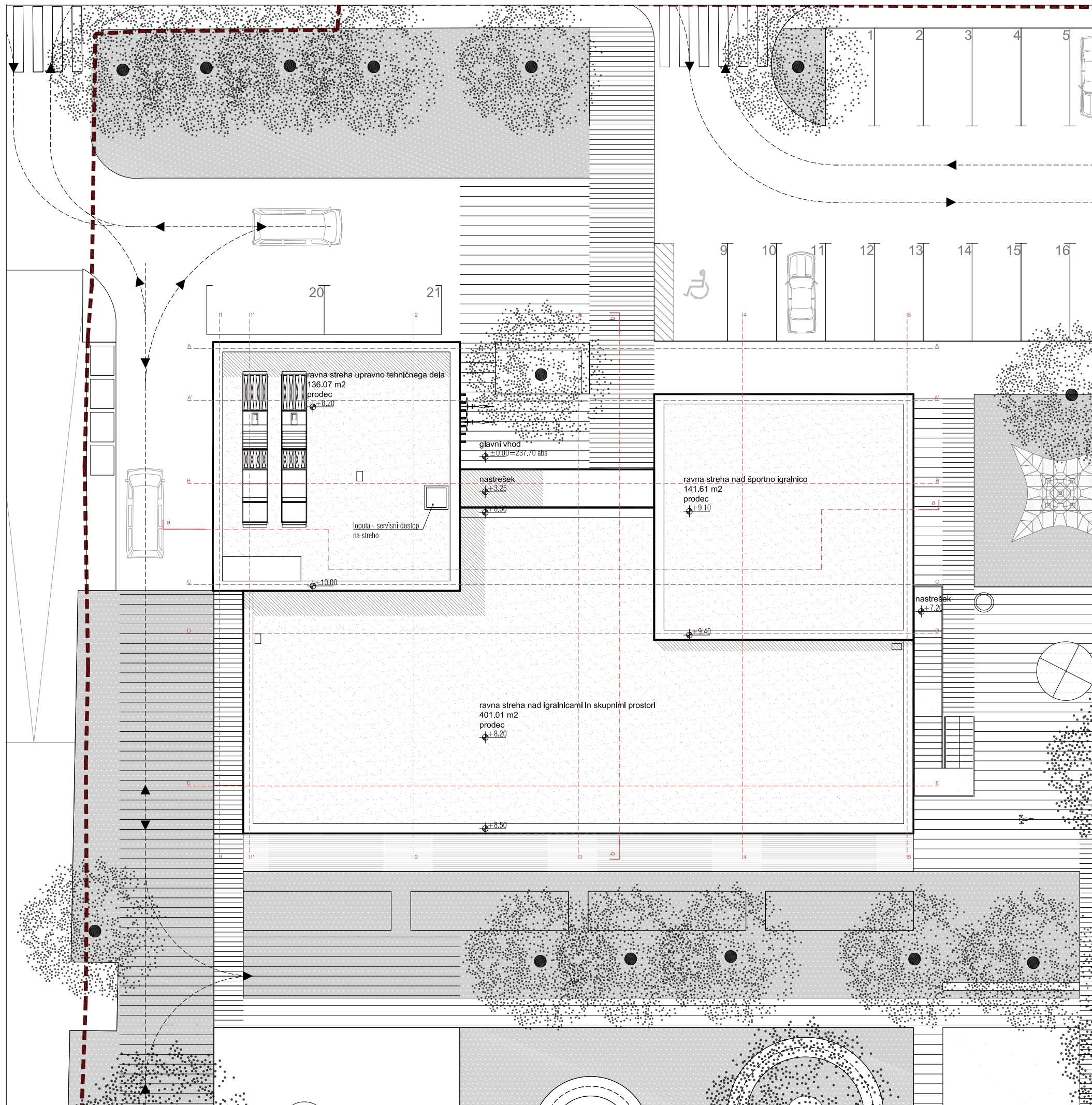
faza
IDP_novelacija

načrt
arhitektura

datum
november 2018

glavno merilo
1:100

številka risbe
list 1.2



tloris nadstropja



JEREB IN BUDJA
ARHITEKTI D.O.O.

Kočenska 5, 1000 Ljubljana, Slovenija, biro@jerebinbudja.si

objekt **Vrtec Litija_enota Najdihojca**
 Litija
 naročnik **Občina Litija**
 Jerebova ulica 14
 1270 Litija
 odg. vodja projekta **Blaž Budja u.d.i.a. ZAPS 1268 A**
 odg. projektant **Blaž Budja u.d.i.a. ZAPS 1268 A**
 projektanti **Zala Likavec u.d.i.a.**
Maja Slapernik u.d.i.a.

ime risbe **tloris strehe**

lokacija risbe Z:\projekti\projekti_2017\A08_2017

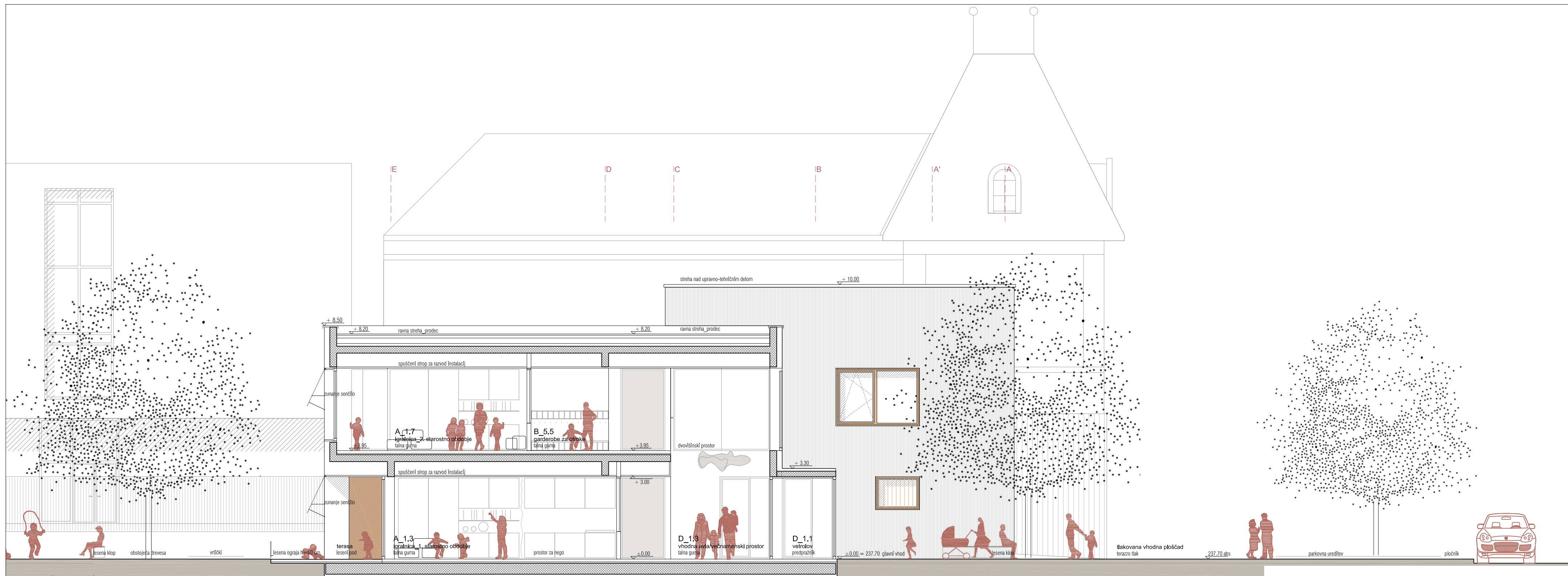
številka projekta
A08_2017

faza
IDP_novelacija
 načrt
arhitektura
 datum
november 2018

glavno merilo
1:200

število risbe
list 1.3



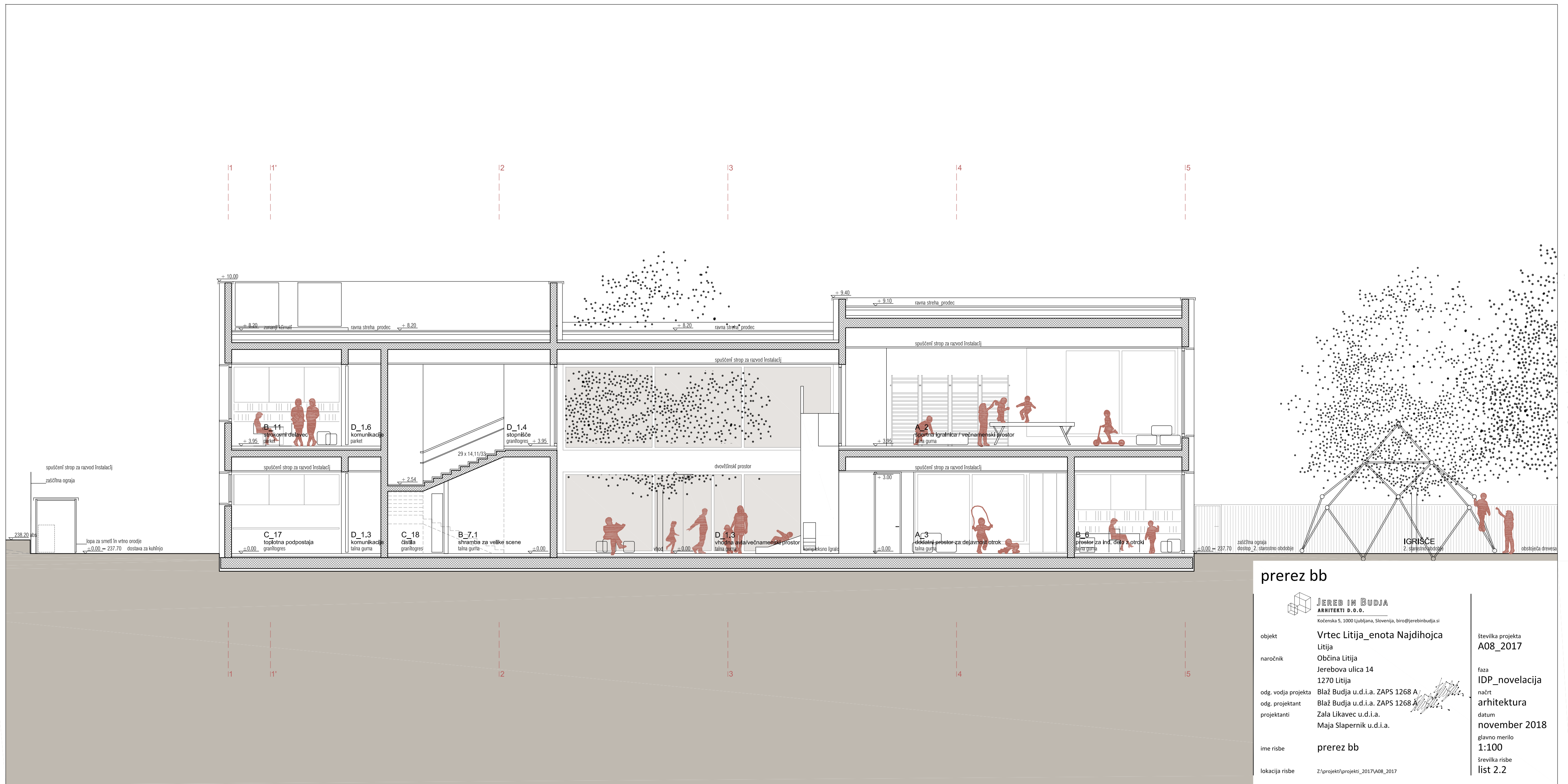


prerez aa

JEREB IN BUDJA
ARHITEKTI D.O.O.
 Kočevska 5, 1000 Ljubljana, Slovenija, biro@jerebinbudja.si

objekt **Vrtec Litija_enota Najdihojca**
 Litija
 naročnik **Občina Litija**
 Jerebova ulica 14
 1270 Litija
 odg. vodja projekta **Blaž Budja u.d.i.a. ZAPS 1268 A**
 odg. projektant **Blaž Budja u.d.i.a. ZAPS 1268 A**
 projektanti **Zala Likavec u.d.i.a.**
Maja Slapernik u.d.i.a.
 ime risbe **prerez aa**
 lokacija risbe **Z:\projekti\projekti_2017\VA08_2017**

številka projekta **A08_2017**
 faza **IDP_novelacija**
 načrt **arhitektura**
 datum **november 2018**
 glavno merilo **1:100**
 številka risbe **list 2.1**

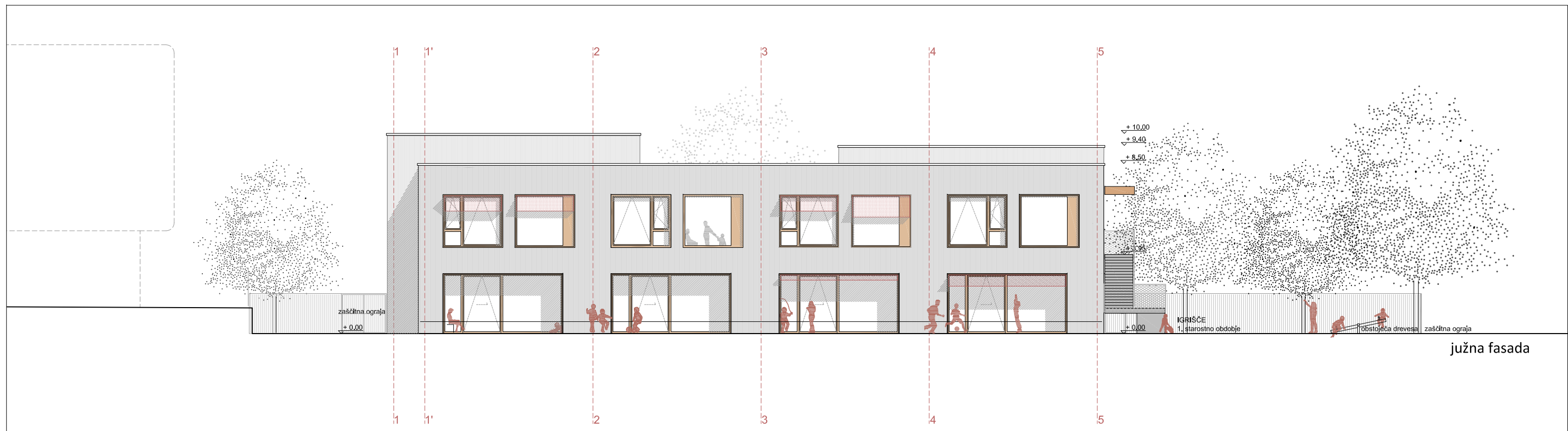


prerez bb

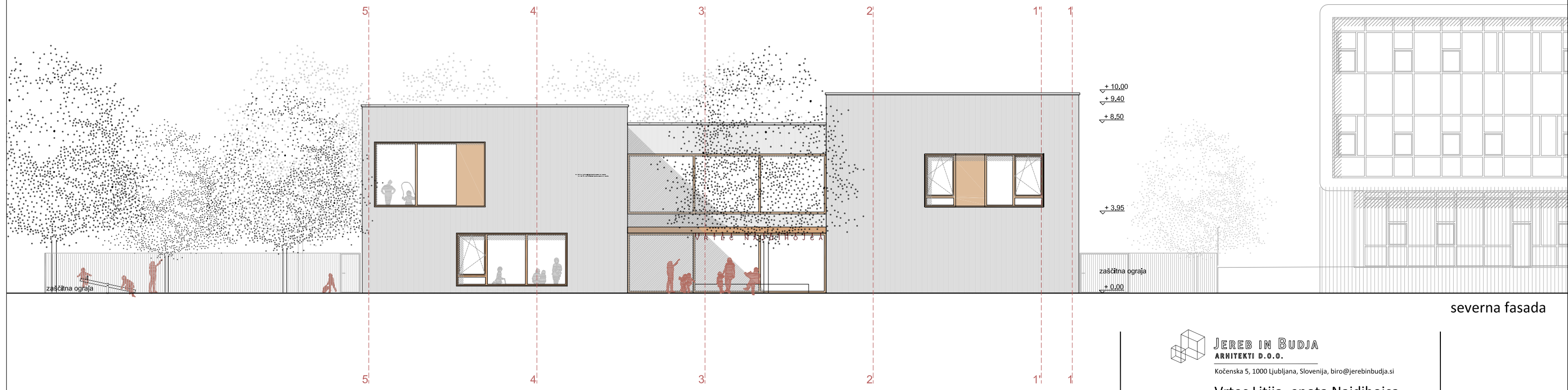
JEREB IN BUDJA
ARHITEKTI D.O.O.
 Kočenska 5, 1000 Ljubljana, Slovenija, biro@jerebinbudja.si

objekt **Vrtec Litija_enota Najdihojca**
 Litija
 naročnik **Občina Litija**
 Jerebova ulica 14
 1270 Litija
 odg. vodja projekta **Blaž Budja u.d.i.a. ZAPS 1268 A**
 odg. projektant **Blaž Budja u.d.i.a. ZAPS 1268 A**
 projektanti **Zala Likavec u.d.i.a.**
Maja Slapernik u.d.i.a.
 ime risbe **prerez bb**
 lokacija risbe Z:\projekti\projekti_2017\A08_2017

številka projekta **A08_2017**
 faza **IDP_novelacija**
 načrt **arhitektura**
 datum **november 2018**
 glavno merilo **1:100**
 številka risbe **list 2.2**



južna fasada



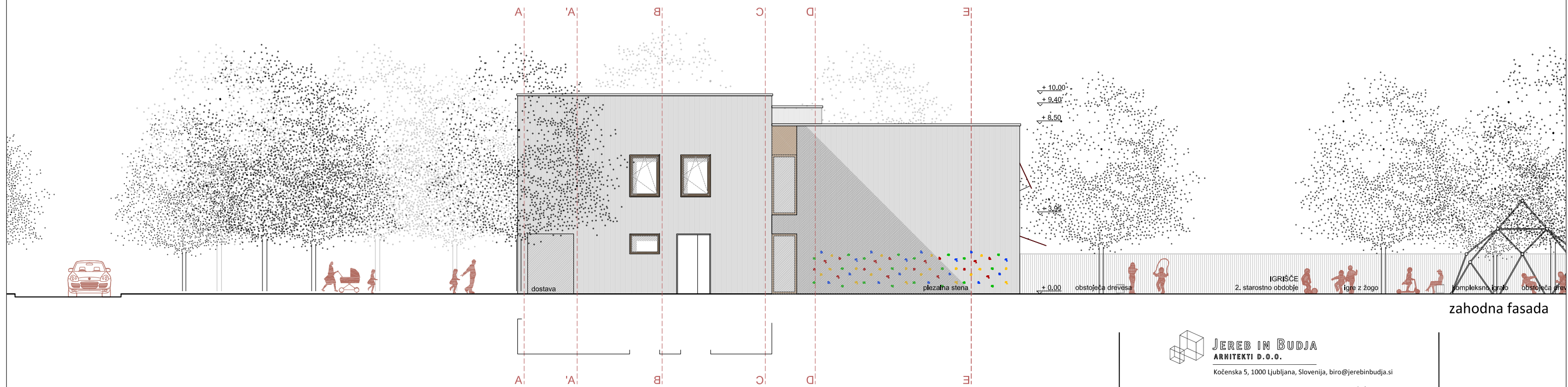
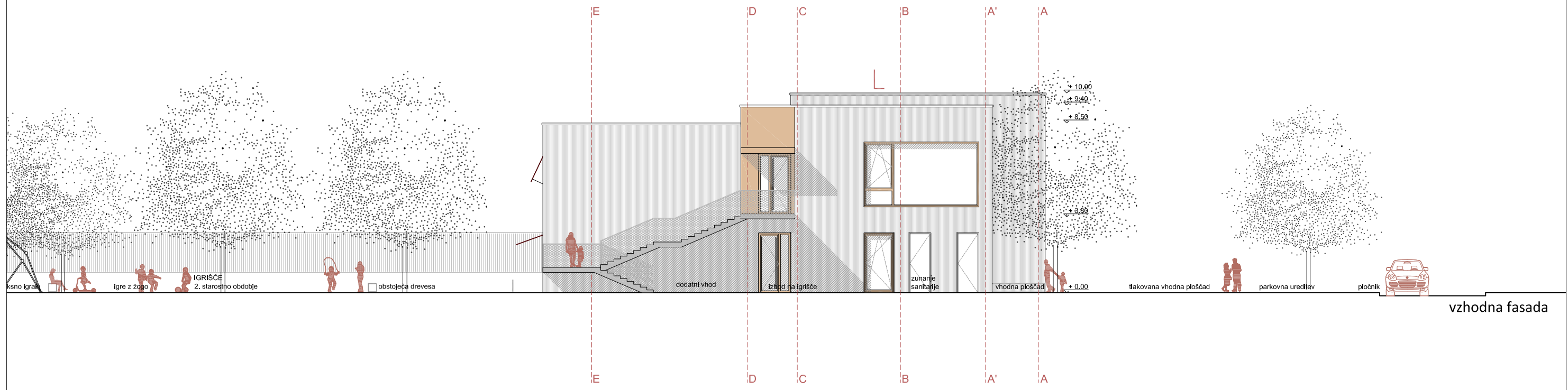
severna fasada

JEREB IN BUDJA
ARHITEKTI D.O.O.
 Kočenska 5, 1000 Ljubljana, Slovenija, biro@jerebinbudja.si

objekt **Vrtec Litija_enota Najdihojca**
 Litija
 naročnik **Občina Litija**
 Jerebova ulica 14
 1270 Litija
 odg. vodja projekta **Blaž Budja u.d.i.a. ZAPS 1268 A**
 odg. projektant **Blaž Budja u.d.i.a. ZAPS 1268 A**
 projektanti **Zala Likavec u.d.i.a.**
Maja Slapernik u.d.i.a.

številka projekta **A08_2017**
 faza **IDP_novelacija**
 načrt **arhitektura**
 datum **november 2018**
 glavno merilo **1:200**
 številka risbe **list 4.1**

ime risbe **južna in severna fasada**
 lokacija risbe Z:\projekti\projekti_2017\A08_2017



JEREB IN BUDJA
ARHITEKTI D.O.O.

Kočenska 5, 1000 Ljubljana, Slovenija, biro@jerebinbudja.si

objekt **Vrtec Litija_enota Najdihojca**
Litija
naročnik **Občina Litija**
Jerebova ulica 14
1270 Litija
odg. vodja projekta **Blaž Budja u.d.i.a. ZAPS 1268 A**
odg. projektant **Blaž Budja u.d.i.a. ZAPS 1268 A**
projektanti **Zala Likavec u.d.i.a.**
Maja Slapernik u.d.i.a.

ime risbe **vzhodna in zahodna fasada**

lokacija risbe Z:\projekti\projekti_2017\A08_2017

številka projekta
A08_2017

faza
IDP_novelacija

načrt
arhitektura

datum
november 2018

glavno merilo
1:200

število risbe
list 4.2